Optima Living

Wohnungseigentums- und
Sondereigentumsverwaltung

**Firmensitz**
Straße der
Pariser Kommune 38
10243 Berlin

www.optima-gmbh.de
optima@optima-gmbh.de

**Telefax**
030-29 39 6-872
**Telefon**
030-29 39 6-800

Philipp Müller
030 - 29 39 65 55

HV Optima GmbH . Str. der Pariser Kommune 38. 10243 Berlin

Herrn Harald Deutschmann
Herrn Roy Popiolek
Raabestr.10
10405 Berlin
DE - Deutschland

12.02.2024

**Nr. Teilungs-erklärung:**
**03**

Bankverbindung für
Ihre Zahlungen:
Kto.: 1090432640
Blz.: 12030000
Bank:
Deutsche Kreditbank Berlin
IBAN:
DE58 1203 0000 1090 4326 40
BIC:
BYLADEM1001

**Zwischenabrechnung 01.01.2024 bis 29.02.2024**
**Gewerbe 408.1018.02**
**Moltkestraße 51 in 12203 Berlin**

Sehr geehrter Herr Popiolek, sehr geehrter Herr Deutschmann,

aus nachstehender Berechnung ergibt sich Ihr Abrechnungsergebnis aus der Mietverwaltung wie folgt:

## Entwicklung Ihres Abrechnungsergebnisses

(Vertrag von 01.08.2020 bis 31.12.2023)

| Monat | Einnahmen | Ausgaben | | Ergebnis |
|---|---|---|---|---|
| Januar 2024 | | Jahresabschluß 2023 | -1052,62 | |
| | | Hausgeldzahlung | -380,00 | |
| Saldo | **0,00** | | **-1.432,62** | **-1.432,62** |
| Februar 2024 | | Ergebnis Januar | -1432,62 | |
| | | Hausgeldzahlung | -324,00 | |
| Saldo | **0,00** | | **-1.756,62** | **-1.756,62** |

**Danach ergibt sich für Sie ein Fehlbetrag in Höhe von 1.756,62 € .**

Bitte überweisen Sie den Fehlbetrag auf das oben genannte Konto bei der DKB.

Mieterkonto 00408.1018.02
Name: Carola Widhalm- Venz
Vertragszeitraum: 01.08.2020 bis 31.12.2023

Zeitraum: 01.01.2024 bis 29.02.2024

| Monat | Vortrag | Soll* | BKO-Abr. | HK-Abr. | Zahlung | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Januar | -3749,08 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | -3749,08 € |
| Februar | -3749,08 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | -3749,08 € |

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung Optima GmbH
Fred Beyer

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.